



## BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

(Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank)

Regd. Head Office : Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

### AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following properties on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS basis "without Recourse which is now in the physical possession of the Authorized Officer of the BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002.

Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER	Name & Address of the secured Creditors	Name of the Borrower / Mortgagor	Outstanding Loan Amount
Land with Residential Bungalow bearing gut No. 287, House No. 13, At & post Shiv Badrul Taluka Khed, Dist. Ratnagiri-414 Total Admeasuring 2456 sq.ft.	Rs. 47,50,000/-	Rs. 4,75,000/-	21.09.2024 from to 4 p.m.	Sealed Tenders / offers shall be submitted to the Authorised officer on or before 30.09.2024 till 4 p.m. BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78, Mohamedali Road Mumbai 400003	01.10.2024 at 4.p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., Head Office 78, Mohd. ali Road Mumbai-400003	Dr. Bashir Ahmed Ismail Alvi (proprietor) M/s The Polycos Medico	As on 31.01.2024 Rs. 2103.01 Lacs with further Interest from 17.08.2024 till Payment

- The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoing both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only
- The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offers and may also remain present while opening the offers 01.10.2024 at 4.p.m.
- The bidders/offers may take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
- The Successful bidder/offers should deposit 10% of the bid amount immediately, 15% of bid amount by next day and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders.
- The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale.
- Encumbrance if any : with further outgoing of society statutory dues if any will be borne and paid by successful purchaser.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
- Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.
- In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Amiruddin Panhalkar 8689939999 on mobile no. 9768886401 and Mr. Javid Patel mobile no. 9821334753.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers / Guarantors. / Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 in respect of time available, to redeem the secured asset Public in general and the borrowers in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Date : 27.08.2024  
Place : Mumbai

AUTHORISED OFFICER  
BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.



## बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(स्थापना: १९३९ (मल्टी स्टेट ग्रंथ्युलड बँक)

नोंदणीकृत मुख्यालय: झेन जी. गगनवाला विल्डिंग, ७८, मोहम्मदअली रोड, मुंबई-४०० ००३

### स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

“जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे तत्वाने” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने” खालील मिळकतीच्या खरेदीकारिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत, जी आता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाब्रिकेशनल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) नुसार बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे.

स्थावर मत्ता मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	मिळकतीचे निरीक्षण	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार/गहाणदाराचे नाव	धकीत कर्ज रक्कम
निवासी बंगला असलेली जमीन गट क्र. २८७, घर क्र. १३, शिव बदरूळ तालुका खेड, जि. रत्नागिरी-४१४ सह जमिन एकूण मोजमापित २४५६ चौ.फू.	रु. ४७,५०,०००/-	रु. ४,७५,०००/-	२१.०९.२०२४ ४ दु. ४.००	३०.०९.२०२४ पूर्वी दुपारी ४ वाजेपर्यंत सीलबंद निविदा / ऑफर अधिकृत अधिकारी मालकाकडे सादर केल्या जातील. बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., ७८, मोहम्मदली रोड मुंबई ४००००३	०१.१०.२०२४ रोजी दु. ४ वा.	बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., मुख्यालय ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई-४००००३	डॉ. बशीर अहमद इस्माईल अल्वी (मालक) मे. द पॉलीकोस मेडिको	३१.०९.२०२४ रोजीस रु. २१०३.०९ सह प्रदानापर्यंत १७.०८.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज

- खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, किरकोळ खर्च, सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संबंधित सर्व खर्च करायचा आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
  - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारणे आणि/किंवा निविदा उघडणे किंवा विक्री निश्चितीची तारीख पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
  - गहाणवटदार/कर्जदार हे संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावदार आणू शकतात आणि तसेच ०१.१०.२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. प्रस्ताव उघडतेवेळी हजर राहू शकतात.
  - बोलीदार/प्रस्ताव मिळकतीचे निरीक्षण करणे आणि तसेच त्यांची इच्छा असल्यास नामाधिकार विलेख तपासणे सुद्धा आवश्यक आहे.
  - यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदारानी त्वरित बोली रकमेच्या १०%, दुसऱ्या दिवशी बोली रकमेच्या १५% आणि उर्वरित ७५% निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
  - यशस्वी बोलीदाराने सद्दर स्थावर मिळकतीशी संबंधित कोणतीही थकबाकी/भाराच्या संदर्भातील माहिती मिळविण्यासाठी स्वतःच्या स्तोत्राद्वारे खात्री करावी आणि यशस्वी बोलीदार हे विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर, शासकीय थकबाकीसाठी जबाबदार राहतील.
  - भार काही असल्यास : पुढे थकबाकी काही असल्यास सोसायटीची सांविधिक थकबाकी यशस्वी खरेदीदाराने भरायची आणि सोसायटी आहे.
  - यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत बोली रकमेच्या ७५% रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
  - राखीव किंमतीच्या खालील निविदा दरपत्रक विचारात घेतले जाणार नाही.
  - विक्रीच्या पुढील शंका बाबतीत, तुम्ही प्राधिकृत अधिकारी श्री. श्री. अमिरुद्दीन पन्हाळकर यांना मोबाईल क्र. ८६८९३९९९९ आणि मोबाईल क्र. ९७६८८६४०१ आणि श्री. जाविद पटेल मोबाईल क्र. ९८२१३३४७५३.
- सरफेसी अँक्ट च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधिक सूचना: तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सुद्धा सूचना आहे. तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार यांनी सूचना घ्यावी की, जर कोणत्याही कामासाठी यामधील ठरविलेले लिलाव न झाल्यास तारण धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गे तारण हतसंबंधाचे अंमलबजावणी करेल. तुम्हाला लिलाव विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी  
बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि.